



U Varaždinu, 31.12.2019.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 18.)**

Nadležan sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj: St- 5554/2016
Dužnik: VINICI - MURTER d.o.o. u stečaju
OIB: 06965340596, Zagreb, Savska cesta 183.

U skladu sa novim Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN.67/19), ovo Izvješće daje se na Obrascu broj 18.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2019. – 31.12.2019.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-554/2016 dana 30.08.2019.g. održano je ročište radi raspravljanja i glasovanja o Stečajnom planu predloženom od strane stečajnog upravitelja a objavljenom na e-Oglasna ploča 25.07.2019.g.. Na ovom ročištu svi stečajni vjerovnici jednoglasno su prihvatili Stečajni plan te je stoga na istom temeljem čl. 334.st.1. SZ donijeto rješenje o potvrdi Stečajnog plana (prijenosni stečajni plan) koje sadrži provedbenu osnovu Stečajnog plana. Ovo rješenje zajedno sa Zapisnikom sa ročišta o glasovanju o Stečajnom planu objavljeno je na e-Oglasnoj ploči dana 30.08.2019.g..

U predmetnom razdoblju nakon potvrde Stečajnog plana poduzete su radnje u svrhu provedbe Stečajnog plana i to slijedećim redoslijedom:

1. zaključeni Ugovori o zajmu između stečajnih vjerovnika koji su članovi stečajnog dužnika kao zajmodavaca i stečajnog dužnika kao zajmoprimca, na temelju kojih su pribavljena novčana sredstva u ukupnom iznosu od 594.615,20 kn za podmirenje tražbine stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava čija prijavljena i utvrđena tražbina u stečajnom postupku u navedenom iznosu je osigurana razlučnim pravom – založnim pravom na nekretninama u naravi apartmansi objekt sa dvorištem u Murteru, Murterskih Brašćin 2D (čkb.2165/1 zk.ul.6158 i čkb. 2163/3 zk.ul. 6162 sve k.o. Murter);
2. podmirenje tražbine stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u ukupnom iznosu od 594.615,20 kn dana 23.09.2019.g. isplatom sa računa stečajnog dužnika u korist računa navedenih u Zahtjevu za plaćanje od 20.09.2019.g.;

3. podmirenje svih dospjelih obveza stečajne mase od strane stečajnih vjerovnika članova stečajnog dužnika i izlučnog vjerovnika Louisa Pavelcze prema tabelarnom prikazu Participacija u podmirenju obveza stečajne mase iz provedbene osnove Stečajnog plana (u razdoblju od 01.10.2019.g. do 16.12.2019.g.);
4. sklopljeni Ugovori o kupoprodaji nekretnine – apartmana kao zasebne cjeline tj. etaže sa svakim stečajnim vjerovnikom članom stečajnog dužnika i izlučnim vjerovnikom Louise Pavelcze u svrhu provedbe Stečajnog plana i namirenja prijavljene i priznate tražbine svakog od navedenih vjerovnika i
5. podmireni režijski troškovi koje terete nekretninu – svaki pojedini od ukupno 7 apartmana za razdoblje od 01.10.2019.g. do 31.12.2019.g..

U svrhu provedbe Stečajnog plana, u tijeku je ishođenje brisovnog očitovanja od strane stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija na temelju kojeg bi nekretnine stečajnog dužnika bile oslobođene založnog prava koje je upisano u korist ovog vjerovnika na temelju rješenja o osiguranju broj Ovr-2345/15 Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu od 01.02.2016.g. (Z-1813/15).

Nakon ishođenja isprave podobne za brisanje založnog prava, ugovori o kupoprodaji nekretnine provest će se u zemljišnoj knjizi.

Slijedom navedenog, Stečajni plan za VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju proveden je u cijelosti u pogledu namirenja tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, podmirenja obveza stečajne mase prema Stečajnom planu od strane svakog stečajnog vjerovnika člana stečajnog dužnika i izlučnog vjerovnika Louisa Pavelcze te u pogledu namirenja tražbine stečajnih vjerovnika članova stečajnog dužnika.

Preostaje jedino provedba uknjižbe prava vlasništva nad nekretninama, u naravi apartmani u apartmanskome objektu u Murteru, u korist članova stečajnog dužnika i Louisa Pavelcze kao kupaca i novih vlasnika, a što će se obaviti nakon ishođenja upisa brisanja založnog prava u korist RH, Ministarstva financija.

Nakon ishođenja brisovnog očitovanja i uknjižbe prava vlasništva nad nekretninom u z.k. temeljem kupoprodajnih ugovora slijedi zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 16.12.2019.g. stanje na računu stečajnog dužnika je 30.887,39 kn, kako je navedeno u Izvratku broj 42 sa računa stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju, nakon brisanja založnog prava u korist RH, Ministarstvo financija na nekretnini u Murteru i uknjižbe prava vlasništva u korist članova stečajnog dužnika i Louisa Pavelcze, slijedi zaključenje stečajnog postupka.

* * *

Za VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju:
Tea Gatterinig, odvjetnica, stečajni upravitelj

Prilog: √ Potvrda o podmirenju tražbine RH, Ministarstvo financija od 23.09.2019.g. uz zahtjev od 20.09.2019.g.
√ Izvadak banke broj 42 sa računa stečajnog dužnika